



- Leppemärgid:**
- Planeeringuala piir
 - Omavalitsuse piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - ×× Olemasolev/liikvideeritav madalpingekaabel
 - ××× Olemasolev/liikvideeritav madalpingeõhuliin
 - ××× Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - ××× Olemasolev liikvideeritav veetorstik
 - Planeeritud madalpingekaabel
 - Perspektiivne sidekanalisatsioon (vajadusel)
 - V1 Planeeritud veetorstik⁴
 - K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik⁴
 - E Planeeritud tänavavalgustuse elektri kaabel⁴
 - V1 Planeeritud madalpingekaabel⁴
 - V2 Planeeritud keskpinge kaabel⁴
 - S Planeeritud sidekaabel⁴
 - Olemasolev kruusatee
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonete soovituslik asukoht
 - Planeeritud juurdepääsutee
 - Säilitatava tammeallee piirkond
 - Teeservituudi seadmise ala
 - Ajutise teeservituudi seadmise ala⁷
 - Projekteeritud tee⁴
 - Projekteeritud tugevdatud kõnnitee/mahasõit⁴
 - Projekteeritud kõnnitee⁴
 - Tehnovõrgule servituudi / isikliku kasutusõiguse seadmise vajadusega ala
 - ⊙ PK Olemasolev puurkaev (planeeritud säiliv kastmisvee kaev)
 - ⊕ Olemasolev reovee kogumismahuti
 - ⊞ Olemasolev elektriliitumiskilp
 - ⊞ Planeeritud elektriliitumiskilp
 - ▲ Planeeritud juurdepääs kinnistule
 - ▲ Ajutine juurdepääs kinnistule⁷
 - Projekteeritud tuleõrjehüdrant⁴
 - ⊙ Projekteeritud tänavavalgustus⁴
 - + Kasutusest välja jääv/ liikvideeritav objekt
 - ELP Elektriliitumispunkt
 - KLP Kanalisatsiooni liitumispunkt
 - VLP Vee liitumispunkt
 - SLP Sidekanalisatsiooni liitumispunkt

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan mõttikas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ (liitsents nr 751 MA) poolt veebruaris 2019.a. Töö nr 2685-19. Geodeetiline alusplaan on ajakohastatud oktoobris 2023.a. Töö nr 8340-23. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000. Katastrirüksuse piirid Maa-ameti seisuga 2.11.2023.a. Kohaliku omavalitsuse piir Maa-ameti katastrikaardilt seisuga 1.09.2019.a.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Joonisele kantud projekteeritud Aru I detailplaneeringu ja Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu järgsete teid ja tehnovõrke ei ole tänasel päeval veel välja ehitatud. Projektid on koostanud: OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 3082, Osa I - teed, Osa II - tänavavalgustus ja sidekanalisatsioon, Osa III - VK. Elektri kaablid on projekteerinud STROMTEC OÜ töö nr LR8766.
5. Planeeritud tehnovõrku asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud üks võimalik põhimõtteline lahendus.
6. Ajutist juurdepääsu (olemasolevat kruusateed) võivad Pos 1 ja Pos 3 kasutada kuni Aru I detailplaneeringu ja Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu järgsete avalike teede (eelkõige Aru tee, Arutamniku tee ja Tammelehe tee) välja ehitamiseni. Teeservituuti seatakse olemasolevale kruusatele ajutiselt ning tähtajaliselt Aru I maaüksuse detailplaneeringu ja Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu järgsete avalike teede väljaehitamiseni, mille järgselt tuleb rajada uued juurdepääsuteed vastavalt joonisel toodud lahendusele. Nbl! Tingmärk "Planeeritud juurdepääs kinnistule" näitab krundi külge, millelt on võimalik juurdepääsutee rajada, täpne asukoht määratakse edaspidise projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr 14260182 Mall n 3. Lõmbe küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Valkse külas Aru talu kinnistu detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus Tehnovõrgud, maakasutus ja kitsendused
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Aru tee 10, Valkse küla, Lääne-Harju vald
Koostamise kuupäev 24. jaanuar 2024	Töö nr DP-2-2019
	Joonis 5
	Jooniseid 5
	Mõõt 1:500
	Huvitatud isik Mait Vainsalu

6575950
43101:001:2142 Arutamniku tee 5
43101:001:2143 Arutamniku tee 7
001:2144 Ehe tee 1
43101:001:2151 Tammelehe tee 4
43101:001:2152 Tammelehe tee 6
43101:001:2153 Tammelehe tee 8
x= 6575800
y= 5209500

43101:001:2141 Aru tee 8
43101:001:2154 Aru kerehiklusteet
29501:007:1456 Aru tee 10
29601:001:0425 Aruheina
29601:001:0040 Aru
y= 5211500

Lääne-Harju vald
Keila linn